

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets en lien avec l'activité des bassins

## ESPACE DISPONIBLE



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER527	Terrain	527	-2,20036	47,27034
BAT62	Bâtiment	62	-2,200308	47,270229



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2360	Terrain	2360	-2,19996	47,274231
TER800	Terrain	800	-2,197895	47,27581
TER2045	Terrain	2045	-2,199341	47,276821



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

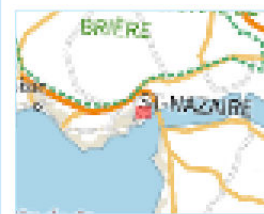
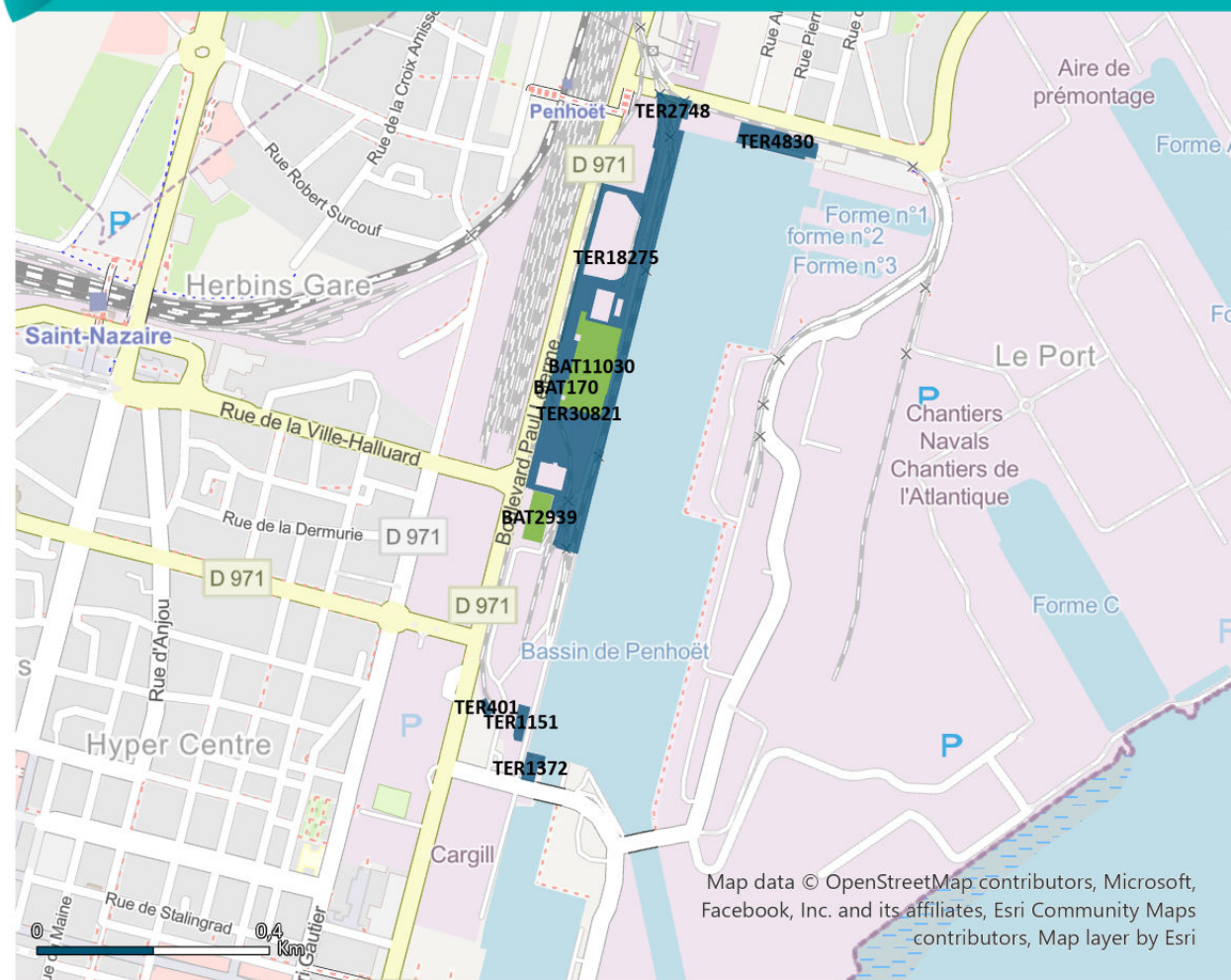


- Des espaces pour développer des projets logistiques et portuaires en lien avec les bassins
- Des formes pour la réparation navale
- Un site embranché ferroviaire
- Des moyens de levage de colis lourds
- Des bassins à flot à niveau constant

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER30821	Terrain	30821	-2,200127	47,285091
TER18275	Terrain	18275	-2,199206	47,28828
TER2748	Terrain	2748	-2,19842	47,290192
TER1372	Terrain	1372	-2,200605	47,279911
TER1151	Terrain	1151	-2,200926	47,280571
TER401	Terrain	401	-2,201739	47,280769
BAT2939	Bâtiment	2939	-2,200862	47,283772
BAT170	Bâtiment	170	-2,200414	47,285809
BAT11030	Bâtiment	11030	-2,199854	47,286152
TER4830	Terrain	4830	-2,196016	47,289806

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Surfaces de stockage de marchandises et de colis pour de courtes durées.

## L'OFFRE

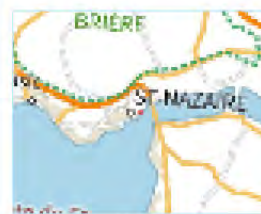
Référence Nature Surface (en m<sup>2</sup>) Latitude Longitude

TER450 Terrain 450 -2,197845 47,276531

## ESPACE DISPONIBLE



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



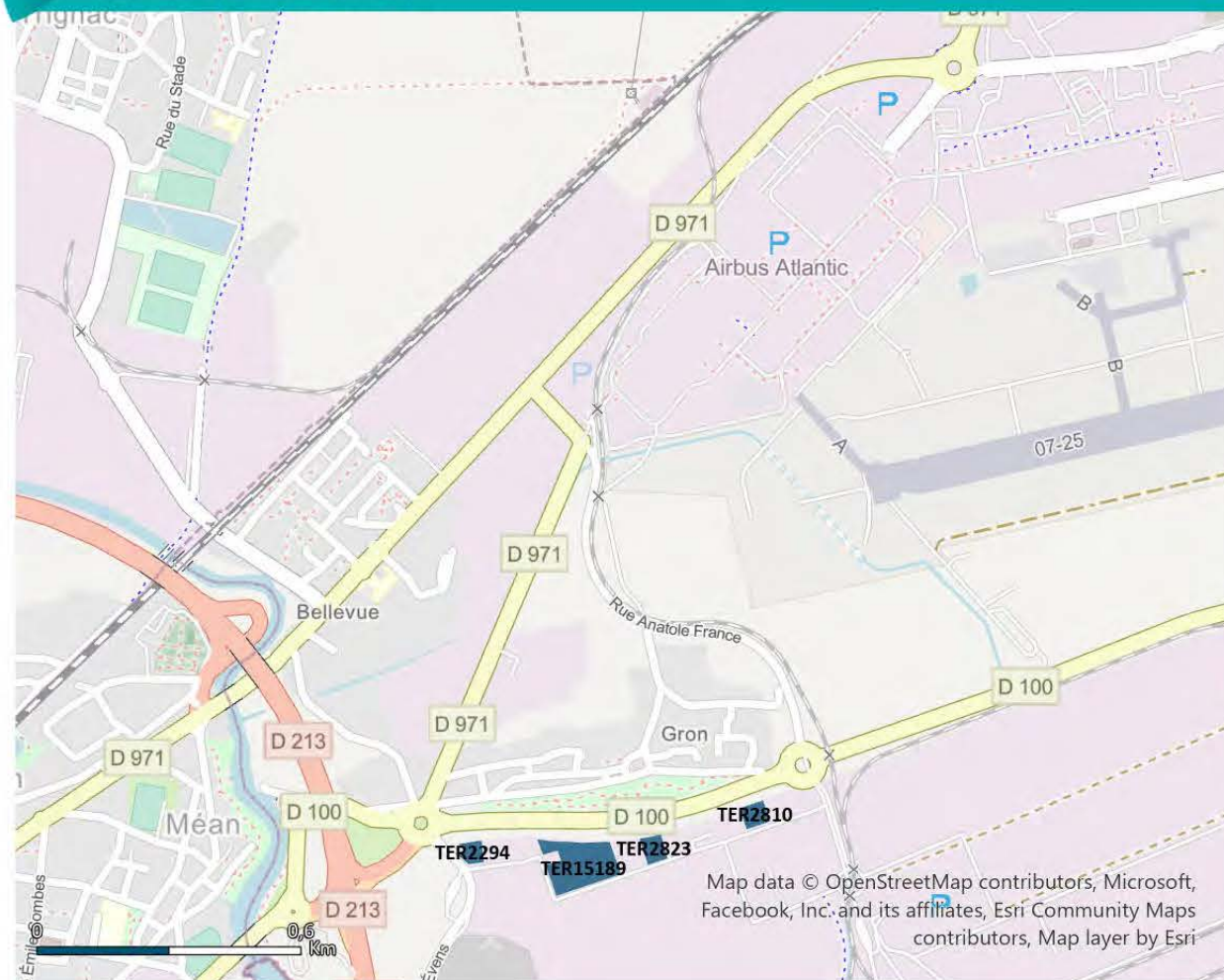
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets tertiaires, logistiques en lien avec le développement maritime, portuaire et industriel

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2294	Terrain	2294	-2,175667	47,301109
TER15189	Terrain	15189	-2,172425	47,30101
TER2823	Terrain	2823	-2,170232	47,30143
TER2810	Terrain	2810	-2,167266	47,302261



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

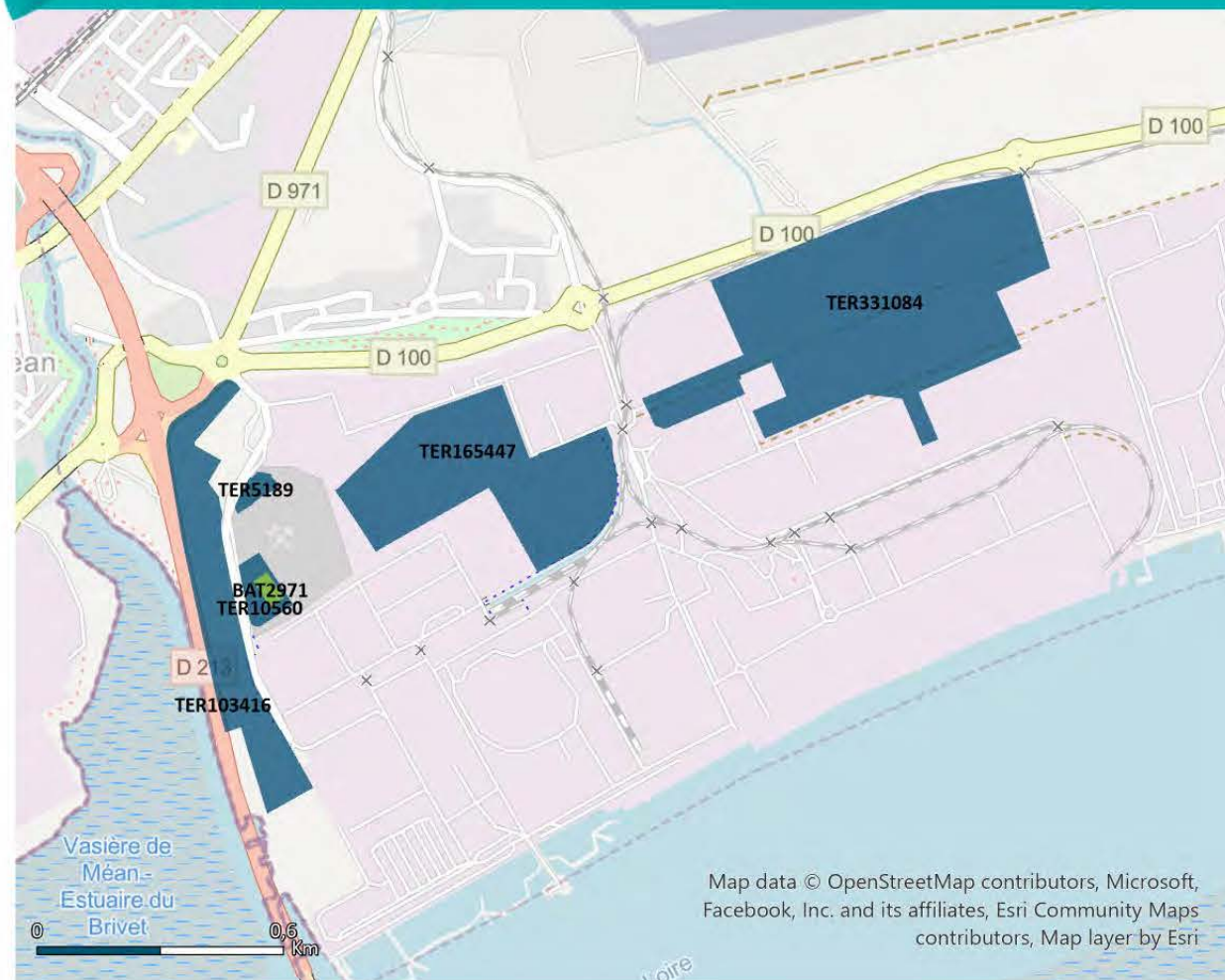


- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux
- Un site bénéficiant de connexions internationales avec plus de 10 lignes maritimes y escalant

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER165447	Terrain	165447	-2,16855	47,299461
TER103416	Terrain	103416	-2,176649	47,296341
TER331084	Terrain	331084	-2,157264	47,303612
TER5189	Terrain	5189	-2,175909	47,298882
TER10560	Terrain	10560	-2,175549	47,296661
BAT2971	Bâtiment	2971	-2,175282	47,296719

## ESPACE DISPONIBLE



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Un accès direct au terminal roulier

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude	Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER35474	Terrain	35474	-2,173373	47,291161	TER14221	Terrain	14221	-2,172123	47,29314
TER8041	Terrain	8041	-2,173243	47,29385	TER42789	Terrain	42789	-2,163165	47,295738
TER20836	Terrain	20836	-2,170151	47,293999	TER25545	Terrain	25545	-2,169834	47,291149
TER2618	Terrain	2618	-2,163418	47,297909	TER6115	Terrain	6115	-2,164413	47,297138
TER9755	Terrain	9755	-2,171498	47,296398	TER4484	Terrain	4484	-2,167158	47,296879
TER26493	Terrain	26493	-2,168372	47,29781	TER35928	Terrain	35928	-2,171274	47,292252
TER1590	Terrain	1590	-2,172269	47,29174	TER8000	Terrain	8000	-2,165023	47,296749
TER1047	Terrain	1047	-2,172383	47,291618	TER3898	Terrain	3898	-2,163877	47,297508
TER2726	Terrain	2726	-2,165715	47,296638	TER38923	Terrain	38923	-2,170164	47,297001
TER202	Terrain	202	-2,172221	47,294651	TER8186	Terrain	8186	-2,169942	47,294651
TER58478	Terrain	58478	-2,173445	47,295479	TER4332	Terrain	4332	-2,173233	47,294281
TER24605	Terrain	24605	-2,161994	47,294479	TER35840	Terrain	35840	-2,169251	47,293301
TER4191	Terrain	4191	-2,173045	47,293461	TER2876	Terrain	2876	-2,170325	47,295399
TER25994	Terrain	25994	-2,171783	47,290119	TER342	Terrain	342	-2,168285	47,296539
TER1502	Terrain	1502	-2,163828	47,29269	TER6718	Terrain	6718	-2,163323	47,296921
TER1274	Terrain	1274	-2,167891	47,29599					



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux
- De grandes capacités de stockage pour tout type de vrac en connexion directe avec le terminal
- Un site embranché ferroviaire et connecté au réseau routier
- Un outillage moderne et performant pour la manutention et le transport des produits vrac

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER78918	Terrain	78918	-2,134374	47,308121
TER22629	Terrain	22629	-2,112748	47,31842

## ESPACE DISPONIBLE



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



■ Offre foncière permanente



## LE SECTEUR



- Un espace pour développer des activités économiques

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER13260	Terrain	13260	-2,041772	47,290951

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour le développement de tous types d'activités économiques
- A proximité de la métropole nantaise
- Des espaces connectés à la rive sud via le bac de Loire

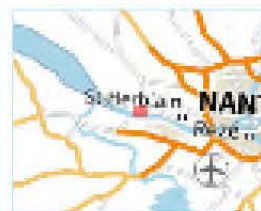
## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER11480	Terrain	11480	-1,743973	47,207291
TER16115	Terrain	16115	-1,7464	47,20713

## ESPACE DISPONIBLE



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Un espace pour le développement de projets logistiques, industriels et portuaires
- Un site en interface avec les activités urbaines de la métropole.

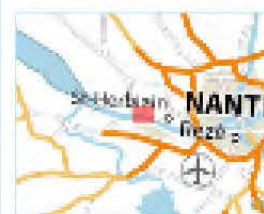
## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence Nature Surface (en m<sup>2</sup>) Latitude Longitude

TER9175 Terrain 9175 -1,709009 47,209099



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour accueillir des projets logistiques en lien avec les usages du fleuve, les infrastructures maritimes et ferroviaires
- Un site en interface avec les activités urbaines de la métropole
- Des surfaces couvertes pour le stockage de produits finis et semi-finis

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER7687	Terrain	7687	-1,64472	47,19323
BAT834	Bâtiment	834	-1,635298	47,193748
BAT763	Bâtiment	763	-1,63359	47,19389
TER2904	Terrain	2904	-1,639134	47,193523
TER1039	Terrain	1039	-1,638398	47,193409

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

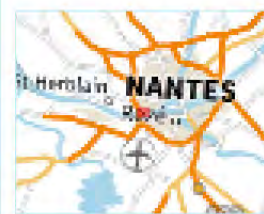
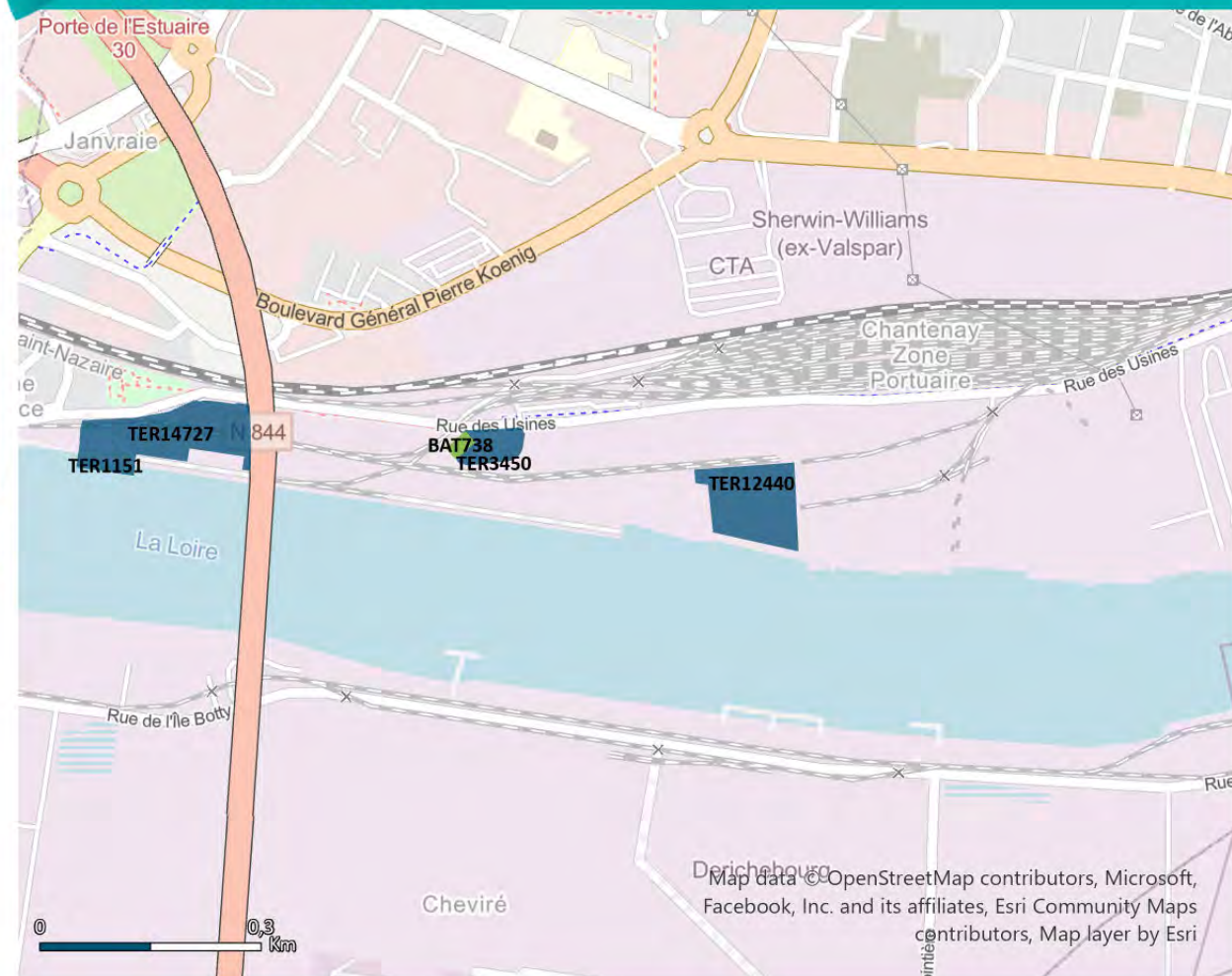


- Un site connecté au réseau routier, ferroviaire et fluvio maritime
- Un bâtiment de stockage disponible à la location

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER3450	Terrain	3450	-1,609441	47,194401
TER14727	Terrain	14727	-1,615214	47,194309
TER1151	Terrain	1151	-1,616347	47,193878
TER12440	Terrain	12440	-1,604729	47,19389
BAT738	Bâtiment	738	-1,610029	47,194389

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

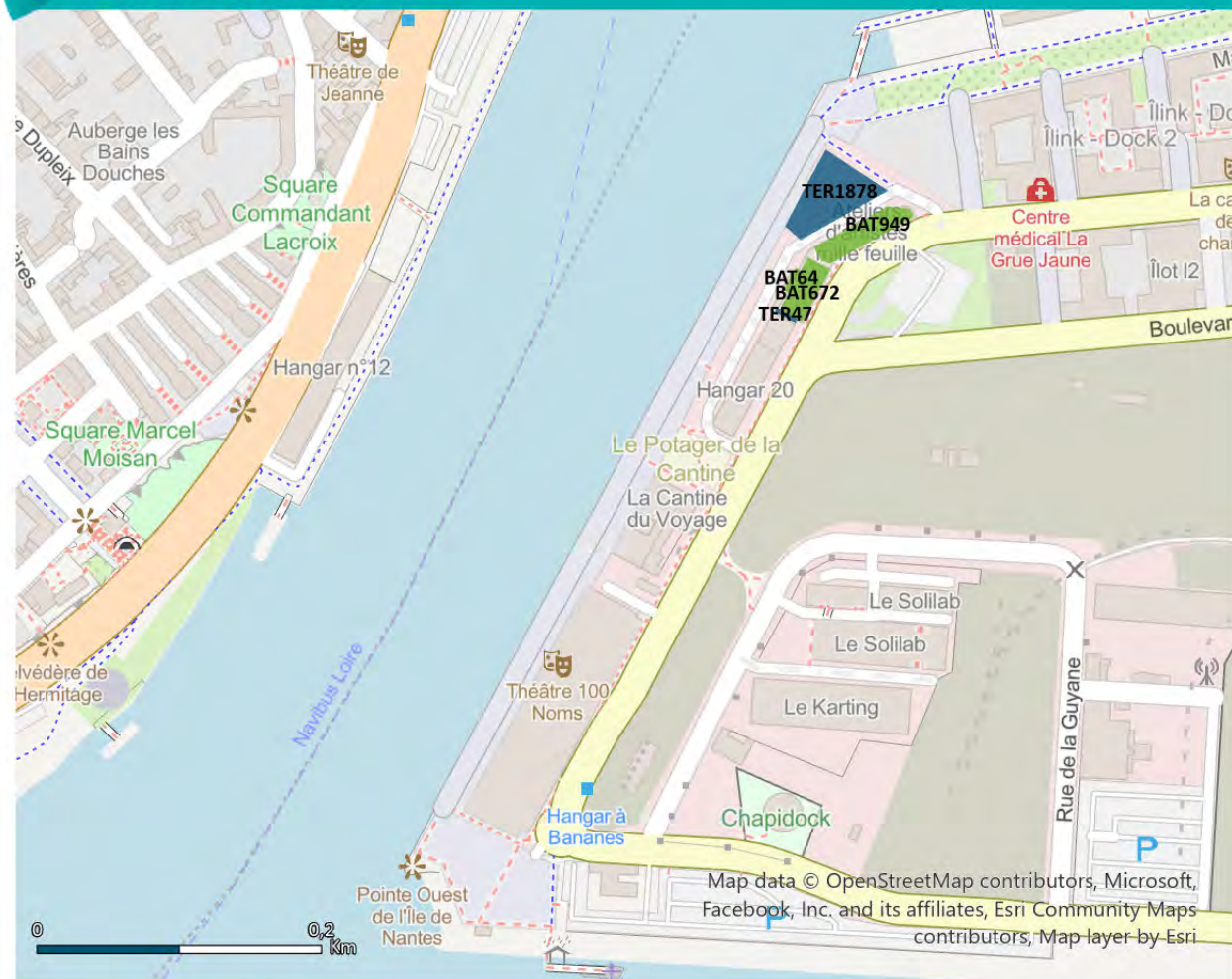


- Des espaces pour développer des projets logistiques et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'événementiels

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER1878	Terrain	1878	-1,571217	47,203831
TER47	Terrain	47	-1,571551	47,203091
BAT64	Bâtiment	64	-1,571515	47,203308
BAT672	Bâtiment	672	-1,571394	47,203259
BAT949	Bâtiment	949	-1,570918	47,203609

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

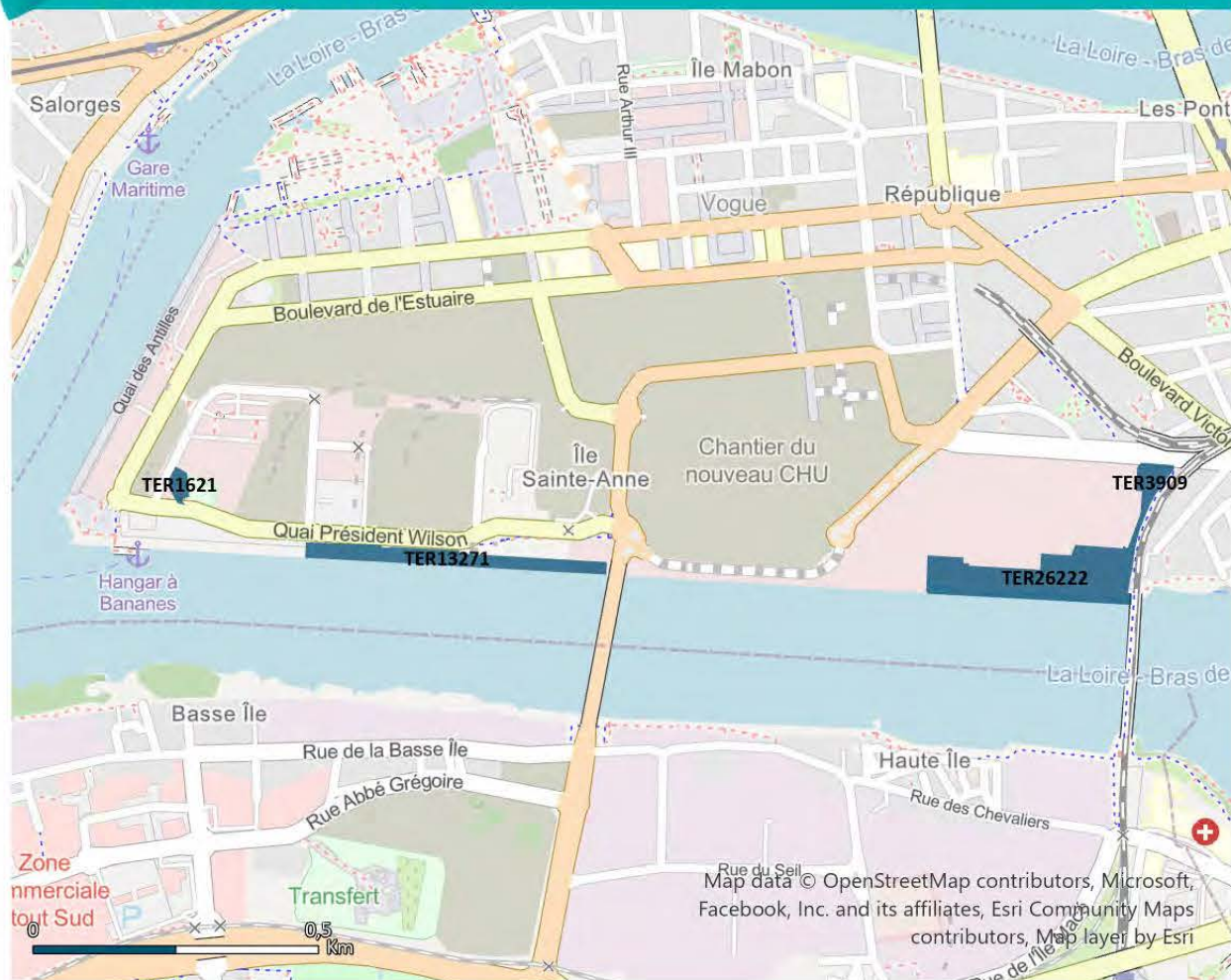


- Des espaces pour développer des projets logistiques, de commerce et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'événementiels

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER26222	Terrain	26222	-1,551871	47,199532
TER13271	Terrain	13271	-1,565109	47,199341
TER1621	Terrain	1621	-1,571887	47,200191
TER3909	Terrain	3909	-1,549503	47,201

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

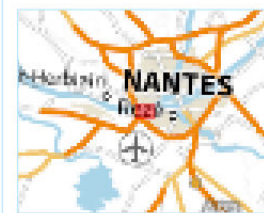
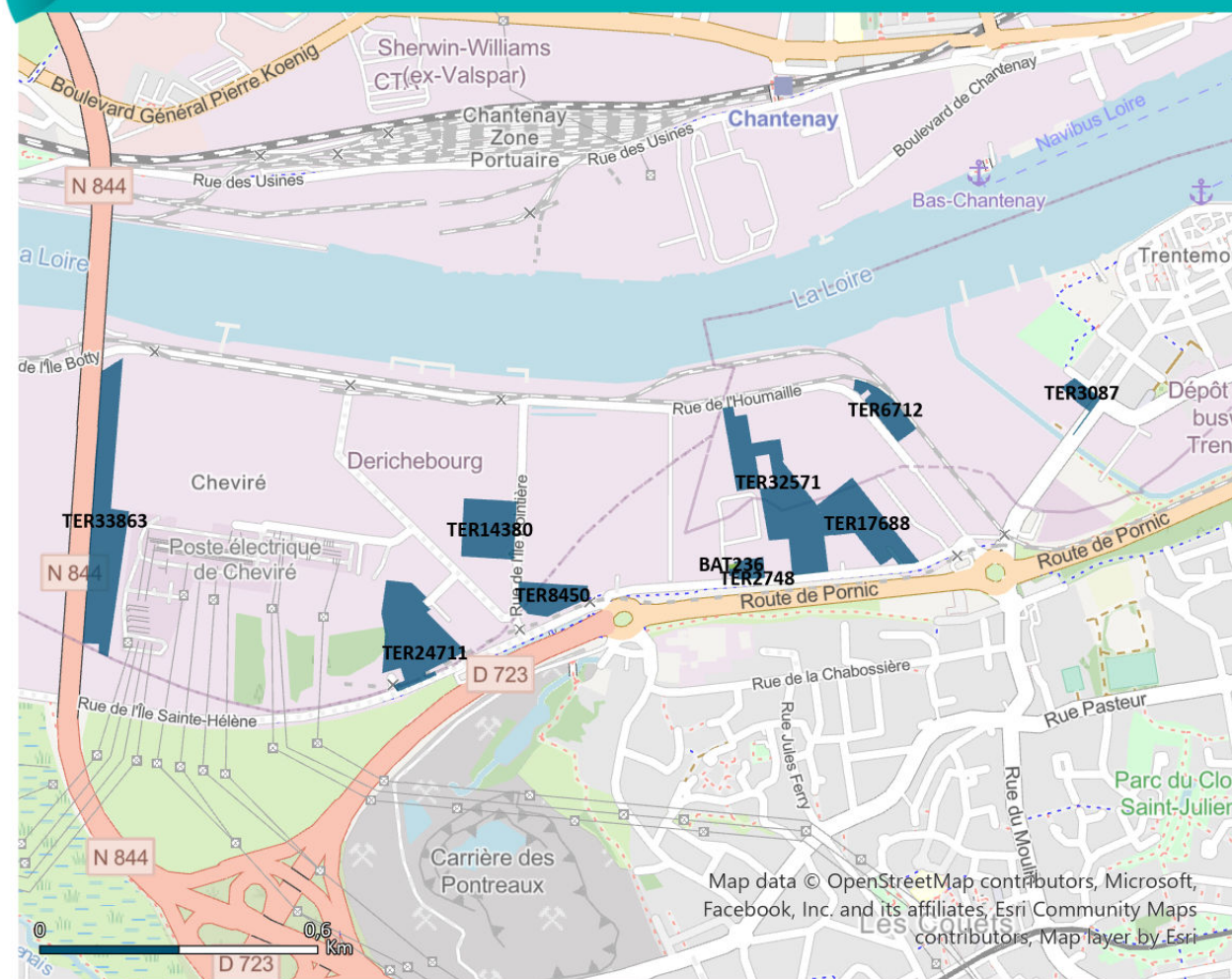


- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périmphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER17688	Terrain	17688	-1,591342	47,188709
TER8450	Terrain	8450	-1,600158	47,186932
TER24711	Terrain	24711	-1,603975	47,186031
TER2748	Terrain	2748	-1,59452	47,187698
TER14380	Terrain	14380	-1,601993	47,18819
TER32571	Terrain	32571	-1,593816	47,189159
TER33863	Terrain	33863	-1,612922	47,187908
BAT236	Bâtiment	236	-1,594947	47,18774
TER3087	Terrain	3087	-1,585354	47,191437
TER6712	Terrain	6712	-1,590891	47,190937

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente



## LE SECTEUR

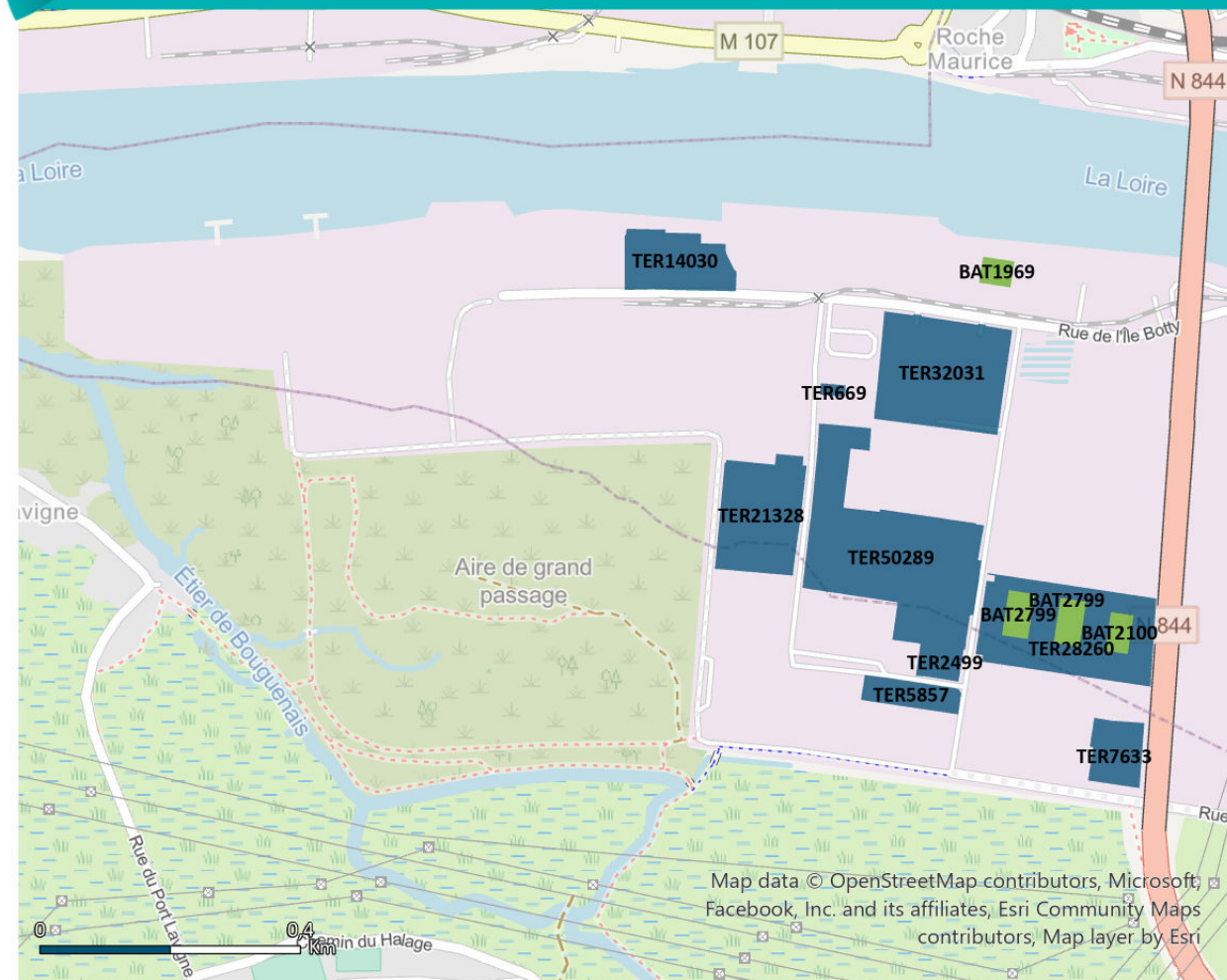


- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER28260	Terrain	28260	-1,615621	47,186691
TER7633	Terrain	7633	-1,614504	47,18507
TER5857	Terrain	5857	-1,618728	47,185699
TER21328	Terrain	21328	-1,621981	47,188049
TER50289	Terrain	50395	-1,619311	47,18763
TER32031	Terrain	32031	-1,618491	47,190159
TER14030	Terrain	14030	-1,624007	47,191471
TER2499	Terrain	2499	-1,618084	47,186161
BAT2799	Bâtiment	2799	-1,616657	47,18689
BAT2799	Bâtiment	2799	-1,615606	47,186821
BAT2100	Bâtiment	2100	-1,614594	47,186722
BAT1969	Bâtiment	1969	-1,617501	47,191601
TER669	Terrain	669	-1,620679	47,189838

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente